



شركة فخامة للتطوير والاستثمار العقاري

Fakhama.sa



طموحنا أن نبني وطننا أكثر
ازدهارا يجد فيه كل مواطن ما
يتمناه، فمستقبل وطننا الذي
نبنيه معا لن نقبل إلا أن
نجعله في مقدمة دول
العالم.

ولي العهد الأمير /
محمد بن سلمان آل سعود



إننا نعيش في مرحلة تفرض
الكثير من التحديات، ممّا
يتطلب نظرة موضوعية شاملة
لتطوير اليات الاقتصاد، وهو
تطوير يجب أن يكون مبنياً
على الدراسة والأسس العلمية
الصحيحة.

المؤسس /
عبد العزيز بن عبد الرحمن آل سعود



الرياض بالنسبة لي الوطن
والتاريخ الماضي والحاضر
والمستقبل والأمل.

الملك /
سلمان بن عبدالعزيز آل سعود



كلمة الرئيس التنفيذي

تفخر فخامة للتطوير والاستثمار العقاري بكونها شركة سعودية انطلقت رؤيتها من إيمان عميق بأن صناعة العقار ليست مجرد بناء وهياكل، بل هي استثمار في المستقبل، ومساهمة فعالة في تشكيل ملامح المدن الحديثة، ورفع جودة الحياة.

على مدى سنوات من العمل والخبرة، حرصنا على أن تكون "فخامة" مرادفاً للتميز، والثقة، والالتزام، فقد بنينا سمعتنا من خلال مشاريع ذات قيمة مستدامة، وخدمات عقارية متكاملة تركز على الاحترافية والابتكار، كما نُولي تطلعات عملائنا اهتماماً استراتيجياً، لتكون ركيزة في كل ما نُخطط له وننفذه.

نؤمن بأن التميز لا يتحقق إلا بروح الفريق، والعمل المتقن، والرؤية الواضحة، ومن هذا المنطلق، نواصل تطوير قدراتنا، وتوسيع شراكاتنا، واستثمار خبراتنا لنكون جزءاً فاعلاً في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030 في مجال الإسكان والتنمية العمرانية.

ختاماً، نؤكد على التزامنا الثابت في بتحقيق رؤيتنا الطموحة، ونعمل عبر كفاءات فريقنا الوطني المتميز وشراكاتنا الاستراتيجية المتينة على تحقيق أهدافنا، ونسعى دوماً لتقديم حلول مبتكرة ومستدامة تساهم بفعالية في دعم تنمية وطننا وخدمة مجتمعه، ونسأل الله التوفيق والسداد.

سليمان بن محمد النصبان

الرئيس التنفيذي

المؤهلات العلمية

- ماجستير في إدارة الأعمال التنفيذية من كلية الشرق العربي، 2015م.
- شهادة المطور العقاري لمشاريع البيع على الخارطة.
- شهادة التسويق العقاري.
- شهادة الوساطة العقارية.
- شهادة إدارة الأملاك العقارية.
- شهادة إدارة المزادات العقارية.

الخبرات والمهارات العملية

- الرئيس التنفيذي لشركة فخامة للتطوير والاستثمار العقاري (2024م - حتى الآن).
- عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب لشركة النصبان القابضة (2019م - حتى الآن).
- رئيس لجنة الترشيحات والتعيينات والمكافآت في شركة النصبان القابضة (2016م-2019م).
- عضو مجلس إدارة لعدد من الشركات (2015م - 2019م).
- المدير التنفيذي لشركة ناسكوم لإدارة المرافق (2007م - 2018م).
- مالك ومدير مصنع مظهري الأنيق للملابس (2014م - حتى الآن).
- المدير التنفيذي لشركة مجموعة النصبان للمقاولات (2002م - 2006م).
- خبرات في إدارة مشاريع التطوير العقاري، وإدارة الشركات التابعة، وإدارة الخطط الإستراتيجية.



سليمان النصبان
شريك مؤسس - الرئيس التنفيذي

المؤهلات العلمية

- بكالوريوس من جامعة الملك سعود في الاقتصاد، 2001م.
- ماجستير من جامعة بوسطن في الاقتصاد المالي، 2008م.
- إخصائي معتمد في إدارة المخاطر التشغيلية من معهد (IABFM).
- القيادة التنفيذية من معهد IMD.
- الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية (CME1).
- شهادة المطابقة والالتزام ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب (CME 2).

الخبرات والمهارات العملية

- كبير الإداريين والرئيس التنفيذي لقطاع الحوكمة في صندوق التنمية السياحي (2020م - حتى الآن).
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة مصنع تصميم الرخام من (2021م - حتى الآن).
- عضو لجنة الإلتزام والمخاطر والحوكمة في البلاد المالية (2020م - حتى الآن).
- تولى منصب عضو لجنة الأشخاص المرخص لهم في هيئة سوق المال (2018م - 2020م).
- تولى منصب رئيس الإلتزام والمخاطر في شركة الجزيرة للأسواق المالية (2014م - 2020م).
- تولى منصب رئيس فريق التفتيش في هيئة سوق المال (2009م - 2014م).
- تولى منصب مدير مساعد في إدارة الخزينة في بنك الرياض (2002م - 2009م).



محمد الرميزان

شريك



من نحن:

شركة فخامة للتطوير والاستثمار العقاري إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير والاستثمار العقاري بالمملكة العربية السعودية، حيث تقدم منتجات سكنية وتجارية بتصاميم عصرية وفقاً لمعايير عالمية، تلبى احتياجات العملاء والمستثمرين بكل احترافية بفضل خبرتها الواسعة وكفاءة فريقها.

ترتكز فخامة على رؤية استراتيجية قائمة على الابتكار والجودة من خلال تطوير مشاريع متكاملة تجمع بين التصميم العصري والكفاءة التشغيلية مع الالتزام بتوظيف أفضل الحلول البيئية والتقنية لضمان تحقيق رضا العملاء، وتقديم قيمة استثمارية مستدامة تعزز من التنمية الاقتصادية والاجتماعية في المملكة مما يجعلها شريكاً موثوقاً للمستثمرين والسكان على حد سواء.



الرؤية:

تحقيق الرفاهية والتميز في المنتجات العقارية.



الرسالة:

تمكين العملاء مساكن عصرية بأعلى معايير الفخامة في التصميم والخدمات، لتحسين جودة الحياة بأفضل المواصفات والضمانات.

الإلتزام والمسؤولية:

الالتزام والمسؤولية صفتان متلازمتان تشكلان حجر الزاوية في بناء الشركات الناجحة. فهما ليسا مجرد مفاهيم نظرية، بل هما سلوكيات عملية تنعكس في كل جانب من جوانب العمل، وهو معيار هام في سوق العمل.



الثقة والشفافية:

في عالم الأعمال اليوم، لم تعد الثقة والشفافية مجرد شعارات رنانة، بل أصبحت قيماً جوهرية وحاسمة لنجاح أي شركة واستدامتها، حيث أن بناء جسور الثقة مع العملاء والموظفين والشركاء لا يعزز السمعة الطيبة فحسب، بل يترجم إلى منافع ملموسة تؤثر بشكل مباشر على الجميع.



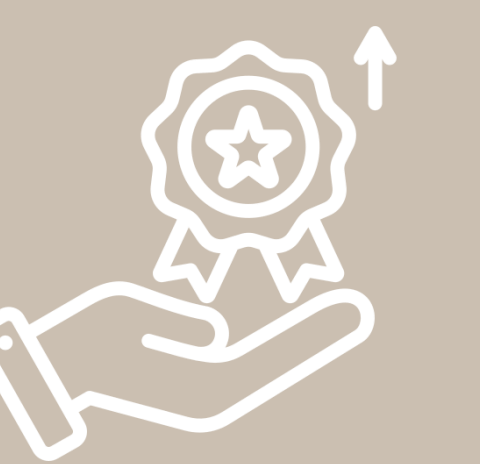
التطوير والجودة:

التطوير المستمر والجودة أصبحا ضرورة حتمية للنجاح والاستدامة. فالشركات التي تتبنى ثقافة التطوير الدائم وتسعى لتحقيق أعلى معايير الجودة هي التي تتمكن من المنافسة بفعالية، بناء ثقة العملاء، وتحقيق النمو على المدى الطويل.



المصداقية:

إن المصداقية هي أساس التعامل مع العملاء ونسعى دائماً لجعل كل مراحل الأعمال واضحة بالقدر الذي يمكن عملائنا من اتخاذ قراراتهم بوضوح وثقة من خلال الدراسات والتقارير العلمية والفنية وفق أفضل المعايير.

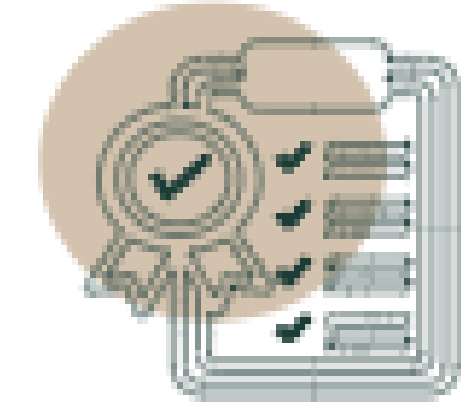


لماذا فخامة؟

حيث تتحول أحلامك العقارية إلى واقع يحقق طموحاتك



رؤية مستقبلية



إبتكار وإستدامة



الضمان والثقة



معايير جودة عالية



خدمات إستثنائية

خدمات فخامة:

1 التطوير العقاري:

نقدم خدمات تطوير عقاري متكاملة تركز على الابتكار والجودة، وتهدف إلى خلق مشاريع سكنية وتجارية تضيف قيمة حقيقية للسوق العقاري وتسهم في تحسين نمط الحياة. تشمل خدماتنا كافة مراحل التطوير العقاري، بدءاً من دراسة الجدوى واختيار المواقع المميزة، مروراً بتصميم المشاريع وفق أعلى المعايير، والحصول على التراخيص اللازمة، ثم تنفيذ أعمال البناء، وانتهاءً بالتسويق والإدارة التشغيلية للأصول.



ويتم ذلك من خلال عدة مراحل:

- ^ دراسة الجدوى: تحليل السوق، ودراسة المشروع، لتحديد التكاليف والعوائد.
- ^ التخطيط والتصميم: إعداد المخططات والحصول على التراخيص اللازمة.
- ^ التمويل: تأمين رأس المال عبر مستثمرين أو قروض.
- ^ التنفيذ: التشييد وفق المعايير والجداول الزمنية.
- ^ التسويق والبيع: الترويج للعقارات وإبرام العقود.
- ^ إدارة المرافق: الإشراف على برامج الصيانة والنظافة.

نحن في "فخامة" لا نطور مباني فقط، بل نبني مجتمعات، ونبتكر حلولاً عقارية تلبي تطلعات العملاء وتواكب رؤية المملكة 2030 في تطوير بيئة عمرانية مستدامة ومزدهرة.

2 الوساطة العقارية:

تقدّم فخامة خدمات وساطة عقارية احترافية تهدف إلى الربط بين الفرص العقارية الواعدة والعملاء الباحثين عن الجودة والثقة، سواء كانوا أفراداً أو جهات استثمارية. وتعمل الشركة من خلال فريق متخصص يمتلك خبرة عميقة بسوق العقار المحلي، ومعرفة دقيقة بالأنظمة واللوائح المعتمدة.

تشمل خدمات الوساطة العقارية:

^ الوساطة في بيع وشراء العقارات.

^ الوساطة في التأجير وإدارة الأملاك.

^ الوساطة في التطوير العقاري.

تعتمد "فخامة" في وساطتها على الشفافية والمصداقية، وتركّز على بناء علاقات طويلة الأمد مع عملائها، عبر تقديم حلول عقارية فعالة تحقق مصالح جميع الأطراف وتساهم في تنمية السوق العقاري بثقة واستدامة.

3 التسويق العقاري:

تُعد خدمات التسويق العقاري في شركة فخامة للتطوير والاستثمار العقاري من الركائز الأساسية في نجاح مشاريعنا العقارية، حيث نُقدّم حلولاً تسويقية متكاملة مبنية على تحليل السوق، وفهم عميق لاحتياجات العملاء، واستراتيجيات مدروسة تعزز من ظهور المشروع وقيمه السوقية. نقوم بتسويق العقارات السكنية والتجارية والاستثمارية من خلال قنوات وحلول ذكية عبر المنصات العقارية، ومنصات التواصل الاجتماعي وأحدث الوسائل التسويقية، مع التركيز على إبراز المزايا التنافسية للمشروع وتحقيق أعلى معدلات الوصول للعملاء المستهدفين.

تشمل خدماتنا في التسويق العقاري:

- ٨ إعداد خطط واستراتيجيات تسويقية متكاملة.
- ٨ تصميم الحملات الإعلانية والإعلامية المتخصصة.
- ٨ التسويق الرقمي عبر المنصات الإلكترونية ومواقع التواصل.
- ٨ إنتاج المحتوى المرئي والمطبوع للعقارات.
- ٨ تنظيم المعارض والفعاليات العقارية.
- ٨ إدارة استفسارات العملاء وتحويلها إلى فرص بيعية.

نعتمد في "فخامة" على فريق تسويق محترف، يمتلك خبرة ومعرفة دقيقة بالسوق المحلي، مما يضمن إيصال الإستثمارات إلى الفئات المستهدفة بأفضل الوسائل، وتحقيق نتائج ملموسة تتمثل في نسب المبيعات وشراكات طويلة الأمد.

تقدم شركة فخامة للتطوير والاستثمار العقاري خدمات متكاملة في إدارة الأملاك، تهدف من خلالها إلى تعزيز العائد الاستثماري للأملاك العقارية وتحقيق أعلى مستويات الكفاءة التشغيلية، بما يضمن استدامة القيمة وزيادة الربحية على المدى الطويل.

وتشمل خدمات إدارة الأملاك:

- ^ القيام بأعمال التسويق العقاري للمنتجات العقارية.
- ^ الإشراف الكامل على إدارة وتشغيل المرافق.
- ^ إدارة العقود والإيجارات، وإدارة علاقات المستأجرين.
- ^ إدارة الشؤون المالية وتحصيل الإيجارات، وتقديم تقارير دورية للمُلاك.
- ^ وضع استراتيجيات تطوير وتحسين الأصول لتعزيز قيمتها السوقية.
- ^ الإمتثال القانوني والإداري للعقارات أمام الجهات الرسمية.

وتعتمد "فخامة" في إدارة الأملاك على أنظمة ذكية وفريق عمل متخصص يمتلك خبرة ميدانية ومالية، مما يضمن تقديم خدمات احترافية تلبي تطلعات الملاك وتنسجم مع متغيرات السوق العقاري في المملكة.

خدمات فخامة:

5 إدارة المشاريع:

في شركة فخامة للتطوير والاستثمار العقاري، نقدم خدمات احترافية في إدارة المشاريع، تهدف إلى ضمان تنفيذ المشاريع العقارية بكفاءة عالية، وفق الجداول الزمنية المعتمدة، ومعايير الجودة العالمية، مع التحكم الكامل في التكاليف والمخاطر. نعمل على إدارة المشاريع منذ المراحل الأولى وحتى التسليم، من خلال تخطيط دقيق، وإشراف مباشر، وتنسيق متكامل بين جميع الأطراف المعنية، لضمان تحقيق الأهداف بأعلى مستويات الاحترافية.





خدمات فخامة:

5 تشمل خدماتنا في إدارة المشاريع:

- ^ وضع خطط العمل والجداول الزمنية.
- ^ إدارة العقود والمشتريات والمقاولين.
- ^ الإشراف الميداني والمتابعة اليومية.
- ^ مراقبة جودة التنفيذ والتحكم بالتكلفة.
- ^ تقديم تقارير دورية شاملة لأصحاب المصلحة.

نمتلك في "فخامة" فريقًا متخصصًا من المهندسين ومديري المشاريع المؤهلين، باستخدام أحدث أدوات وتقنيات إدارة المشاريع، مما يمكّننا من تقديم مشاريع متكاملة تسلم في الوقت المحدد وضمن الميزانية، وتلبي أعلى توقعات العملاء والمستثمرين.

تُعد المزادات العقارية إحدى الخدمات المتميزة التي تقدمها شركة فخامة للتطوير والاستثمار العقاري، والتي تهدف إلى تسهيل عمليات البيع والشراء العقاري بأسلوب احترافي يعتمد على الشفافية والمصداقية ومنهجية متكاملة.

كما تلتزم الشركة بتطبيق أعلى المعايير القانونية والإجرائية لضمان نزاهة العمليات وتحقيق رضا جميع الأطراف من خلال هذه الخدمة، وتسعى إلى تعزيز حركة السوق العقاري ودعم استراتيجيات التطوير والاستثمار المستدام، بما يواكب تطلعات السوق ويعكس التزام الشركة بالريادة والتميز في جميع خدماتها العقارية.

تشمل خدماتنا في المزادات العقارية:

^ تنفيذ المزادات العلنية.

^ تنفيذ المزادات الإلكترونية.

^ تنفيذ المزادات الهجين.

وتمتلك فخامة فريقاً متخصصاً في تنظيم وإدارة المزادات العقارية، بخبرة عالية في تسويق الأصول والعقارات، واستخدام أحدث المنصات التقنية لضمان شفافية العمليات وعدالتها، مما يمكّننا من تحقيق أفضل عائد استثماري للبايعين وتوفير

فرص مميزة للمشتريين.

الشهادات



شهادة عضوية مقاول



شهادة فال للوساطة والتسويق

الشهادات



شهادة تأهيل مطور عقاري

رقم الشهادة : 2449270418
تاريخها : 2024/04/22

تم منح شهادة تأهيل مطور عقاري
لشركة فخامة للتطوير والاستثمار العقاري
لاجتيازه معايير التأهيل المعتمدة *



يحتك الاقترق من صدة الشهادة عن طريق صبح (QR Code)

اتعام
مركز خدمات المطورين
etmam.housing.gov.sa
+966 11 212 3434

* تم منح هذه الشهادة للتسجيل والتأهيل لإعفاء التوريدات العقارية بموجب الأمر الملكي رقم ٨٤/أ



شهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة البلديات والإسكان شهادة تصنيف للمنشأة
شركة فخامة للتطوير والاستثمار العقاري

بيانات المنشأة	الرقم الوطني الموحد / الترخيص	تاريخ إصدار السجل التجاري / الترخيص	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة
7038808429	13/04/2024	سليمان محمد الصبيان	ذات مسؤولية محدودة	
بيانات شهادة التصنيف	رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	رقم الإصدار	نوع الإصدار
2025004767	26/06/2025	1	اصدار	
مجلات شهادة التصنيف	المجال	درجة التقييم الائتماني	درجة التقييم الفني	درجة التصنيف
	التطوير العقاري	B	38.4	الدرجة الخامسة

وكيل وزارة تنظيم مخطى المدن
عبد الرحمن بن أحمد العريش

26/06/2027
- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ
- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المعلقة للمشاريع التحقق من الشهادة والإطلاع على الأئتمنة من خلال مسح رمز الاستجابة السريع QR Code

شهادة تأهيل مطور عقاري

تصنيف مقدمي خدمات المدن



شهادة عضوية

رقم العضوية EJAR_64657517
تاريخها 30-01-2025
نهايتها 30-01-2026

تشهد الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار "إيجار" بأن الوسيط العقاري:
شركة فخامة للتطوير والاستثمار العقاري
بسجل تجاري رقم 1009013807 والذي ينتهى بتاريخ 24-03-2026
وعنوانه 4631 الامير فهد بن سلمان بن عبدالعزيز النموذجية الرياض 12734 8764
قد أتم متطلبات عضوية الشبكة بنجاح، وأصبح مضمناً له بمزاولة نشاط التأجير العقاري حتى تاريخ
نهاية العضوية.

تمت اصدار هذه الشهادة إلكترونياً ولا يتطلب التوقيع عليها



شهادة الوساطة العقارية




تمنح الهيئة العامة للعقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه :

07/11/2025	بتاريخ	4200001362	رخصة رقم
شركة فخامة للتطوير والاستثمار العقاري		اسم المرخص	
فال للمزادات العقارية		النشاط العقاري	



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع
 وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 07/11/2028

شهادة المزادات العقارية




تمنح الهيئة العامة للعقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه :

19/10/2025	بتاريخ	2200004843	رخصة رقم
شركة فخامة للتطوير والاستثمار العقاري		اسم المرخص	
فال لإدارة الاملاك		النشاط العقاري	



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع
 وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 19/10/2026

شهادة إدارة الأملاك العقارية

شركاء النجاح



فخامة
F A K H A M A
للتطوير والإستثمار العقاري

المملكة العربية السعودية، الرياض

fakhama.sa  

fakhama.sa 

Info@fakhama.sa 

+966 53 477 0012 